

Załącznik nr 6

Do Umowy Deweloperskiej, z dnia ** 2023 roku.**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem typu NW-3 ,
wraz z działką nr 552/*****

**Opis Techniczny
Standard deweloperski z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

O P I S T E C H N I C Z N Y

Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.

I. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-0 i A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-0 i A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr. 15cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x Tytan Evomer).
4. Ściany zewnętrzne parteru ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą.
5. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
6. Słup klinkierowy z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN i A-0)
7. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN i A-0).
9. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24).
10. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x1).
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia izolacyjna 0,2mm w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15. Izolacje termiczne:
 - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
 - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 30cm
 - ściany fundamentowe – styropian grubości 15cm
 - ściany zewnętrzne – styropian grubości 20cm.

II. Wykończenie

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej, od strony wewnętrznej stolarka w kolorze białym.
5. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego - odprowadzenie wód

deszczowych z połaci dachu powierzchniowo na teren działki.

10. Elewacja:
 - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
 - cokół tynk żywiczny
 - podbitka drewniana
 - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa
13. Działka ogrodzona od frontu (grodzenie murowane z bloczka M6, otynkowane i malowane farbą elewacyjną w kolorze białym, opierzenie z blachy powlekanej, pomiędzy słupkami wypełnienie stalowe ocynkowane)
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
 - źródło ciepła – kocioł gazowy De Dietrich Lumea MPX 28/33 BIC przy $\Delta T = 30K$ 18l/min.
 - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

1. ~~Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
2. ~~Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
3. ~~Zmiękcacz wody.~~
4. ~~Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
5. ~~Ogrzewanie podłogowe, przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~
6. ~~Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
7. ~~Dachówka ceramiczna.~~
8. ~~Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
9. ~~Stopnie i ławy kominiarskie.~~
10. ~~Drzwi wejściowe drewniane (dopłata przy rezygnacji z drzwi standardowych).~~
11. ~~Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
12. ~~Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
13. ~~Rolety zewnętrzne.~~
14. ~~Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
15. ~~Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
16. ~~System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
17. ~~Licznik wody ogrodowej.~~
18. ~~Schody strychowe.~~
19. ~~Taras (podbudowa i wykończenie).~~