

**Załącznik Nr....**

**Do ....., z dnia.....**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny typu NW-3Z,  
wraz z działką nr 552/....**

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu NW-3Z  
Standard deweloperski  
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

**Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem  
zakresu wykonywanych robót.**

---

### **I.       Konstrukcja**

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr 12cm) i izolowane przeciwwilgociowo.
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 16cm metodą lekką mokrą.
5. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
6. Słupy żelbetowe z rdzeniem żelbetowym (beton C20/25, stal A-IIIIN).
7. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C20/25, stal A-IIIIN).
9. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24).
10. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 2-warstwowa).
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (2x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia izolacyjna 1 w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15. Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm
  - ściany fundamentowe – styropian grubości 12cm
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 16cm.

### **II.       Wykończenie**

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie antracytowej, od strony wewnętrznej stolarka w kolorze białym
5. Stolarka drzwiowa:
  - drzwi wejściowe stalowe w okleinie antracytowej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.

7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego – odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachu powierzchniowo na teren działki.
10. Elewacja:
  - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
  - cokół tynk żywiczny
  - podbitka płyta OSB + tynk
  - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa
13. Działka ogrodzona od frontu (grodzenie murowane z bloczka M6, otynkowane i malowane farbą elewacyjną w kolorze białym, opierzenie z blachy powlekanej, pomiędzy słupkami wypełnienie stalowe ocynkowane).
14. Ocieplana brama garażowa sterowana elektrycznie.

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - Pompa ciepła .
  - Ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

1. ~~Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
2. ~~Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
3. ~~Zestawy podtynkowe do zawieszenia miski ustępowej.~~
4. ~~Zmiękcacz wody.~~
5. ~~Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
6. ~~Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
7. ~~Dachówka ceramiczna.~~
8. ~~Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
9. ~~Drzwi wejściowe drewniane (dopłata przy rezygnacji z drzwi standardowych).~~
10. ~~Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
11. ~~Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie antracytowej.~~
12. ~~Rolety zewnętrzne.~~
13. ~~Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
14. ~~Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
15. ~~System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
16. ~~Licznik wody ogrodowej.~~
17. ~~Schody strychowe.~~

**Kupujący:**

**Sprzedający:**