

Załącznik Nr ....

Do ....., z dnia ..... roku.

Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny typu NW-4 ,  
wraz z działką nr 552/....

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu NW-4  
Standard deweloperski  
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

**Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.**

---

### **I.       Konstrukcja**

1.       Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-0 i A-IIIIN).
2.       Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-0 i A-IIIIN).
3.       Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr. 15cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x Tytan Evomer).
4.       Ściany zewnętrzne parteru ceramiczne grubość 25cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 20cm metodą lekką mokrą.
5.       Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
6.       Słup klinkierowy z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN i A-0)
7.       Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8.       Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN i A-0).
9.       Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24).
10.      Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11.      Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x2).
12.      Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia izolacyjna 0,2mm w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
13.      Izolacja stropu folią paroszczelną.
14.      Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15.      Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 30cm
  - ściany fundamentowe – styropian grubości 15cm
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 20cm.

### **II.      Wykończenie**

1.       Wentylacja grawitacyjna.
2.       Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3.       Parapety zewnętrzne.
4.       Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej, od strony wewnętrznej stolarka w kolorze białym.
5.       Stolarka drzwiowa:
  - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6.       Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7.       Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8.       Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.

9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego - odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachu powierzchniowo na teren działki.
10. Elewacja:
  - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
  - cokół tynk żywiczny
  - podbitka drewniana
  - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa
13. Działka ogrodzona od frontu (grodzenie murowane z bloczka M6, otynkowane i malowane farbą elewacyjną w kolorze białym, opierzenie z blachy powlekaniej, pomiędzy słupkami wypełnienie stalowe ocynkowane)
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - źródło ciepła – kocioł gazowy De Dietrich Lumea MPX 28/33 BIC przy  $\Delta T = 30K$  18l/min.
  - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

1. ~~Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
2. ~~Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
3. ~~Zmiękcacz wody.~~
4. ~~Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
5. ~~Filtr wody ACTIVITY WATER STARLIFE do oczyszczania wody pitnej: [http://www.starlife.cz/int/products/water\\_filter.asp?lng=pl&tab=home](http://www.starlife.cz/int/products/water_filter.asp?lng=pl&tab=home)~~
6. ~~Ogrzewanie podłogowe, przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~
7. ~~Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
8. ~~Dachówka ceramiczna.~~
9. ~~Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
10. ~~Stopnie i ławy kominarskie.~~
11. ~~Drzwi wejściowe drewniane (dopłata przy rezygnacji z drzwi standardowych).~~
12. ~~Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
13. ~~Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
14. ~~Rolety zewnętrzne.~~
15. ~~Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
16. ~~Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
17. ~~System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
18. ~~Licznik wody ogrodowej.~~
19. ~~Schody strychowe.~~
20. ~~Taras (podbudowa i wykończenie).~~

**Kupujący:**

**Sprzedający:**