

**Załącznik Nr...**

**Do ....., z dnia .... roku.**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny typu NW-3 ,  
wraz z działką nr 552/.....**

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu NW-3  
Standard deweloperski  
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

**Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.**

---

### **I.       Konstrukcja**

- Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-0 i A-IIIN).
- Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-0 i A-IIIN).
- Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr. 15 cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x Tytan Evomer).
- Ściany zewnętrzne parteru ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką moką.
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
- Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIN).
- Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
- Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIN).
- Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24)
- Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x1).
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia izolacyjna 0,2mm w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek )
- Izolacja stropu folią paroszczelną.
- Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
- Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 30cm
  - ściany fundamentowe – styropian grubości 15cm
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 20cm.

### **II.       Wykończenie**

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
5. Stolarka drzwiowa:
  - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.

9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego - odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu powierzchniowo na teren działki.
10. Elewacja:
  - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin+
  - cokół tynk żywiczny
  - podbitka drewniana
  - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa
13. Działka ogrodzona od frontu (grodzenie murowane z bloczka M6, otynkowane i malowane farbą elewacyjną w kolorze białym, opierzenie z blachy powlekanej, pomiędzy słupkami wypełnienie stalowe ocynkowane)
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - źródło ciepła – kocioł gazowy De Dietrich Lumea MPX 28/33 BIC przy  $\Delta T = 30K$  18l/min.
  - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

1. ~~Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
2. ~~Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
3. ~~Zmiękcacz wody.~~
4. ~~Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
5. ~~Ogrzewanie podłogowe przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~
6. ~~Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
7. ~~Dachówka ceramiczna~~
8. ~~Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
9. ~~Drzwi wejściowe drewniane.~~
10. ~~Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
11. ~~Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
12. ~~Rolety zewnętrzne dot. (całej stolarki).~~
13. ~~Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
14. ~~Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
15. ~~System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
16. ~~Licznik wody ogrodowej.~~
17. ~~Taras (podbudowa i wykończenie).~~
18. ~~Schody strychowe.~~

Kupujący:

Sprzedający: