

## **Załącznik Nr 2**

**Do Umowy Rezerwacji REZ/.../2017, z dnia ...r.**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny typu NW-1/Z,  
wraz z działką nr 552/...**

### **Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu NW-1/Z Standard deweloperski z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

#### **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

#### **Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.**

---

##### **I. Konstrukcja**

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr 8cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokłą.
5. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
6. Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN).
7. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN).
9. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24 zabezpieczonego preparatem Fobos M4)
10. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x1).
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 1x folia izolacyjna w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek )
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15. Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 10cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm + pas szer 1m po obwodzie ścian zewnętrznych gr 15cm
  - ściany fundamentowe – styropian grubości 8cm
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

##### **II. Wykończenie**

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej
5. Stolarka drzwiowa:
  - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.

9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego - odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu powierzchniowo na teren działki.

10. Elewacja:

- tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
- cokół tynk żywiczny
- podbitka drewniana
- kolorystyka obowiązująca na Osiedlu

11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.

12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa

13. Działka ogrodzona od frontu (grodzienie murowane z bloczka M6, otynkowane i malowane farbą elewacyjną w kolorze białym, opierzenie z blachy powlekannej, pomiędzy słupkami wypełnienie stalowe ocynkowane)

14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.

2. Instalacja domofonowa z osprzętem.

3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.

4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.

5. Instalacja centralnego ogrzewania:

- źródło ciepła – kocioł gazowy
- Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

~~1. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~

~~2. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~

~~3. Zestawy podtynkowe do zawieszenia misy ustępowej.~~

~~4. Zmiękcacz wody.~~

~~5. Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~

~~6. Ogrzewanie podłogowe – przy rezygnacji z grzejników płytowych. W łazience standardowo zamontowany zostanie grzejnik drabinkowy.~~

~~7. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~

~~8. Dachówka ceramiczna.~~

~~9. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem~~

~~10. Drzwi wejściowe drewniane.~~

~~11. Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~

~~12. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej~~

~~13. Rolety zewnętrzne~~

~~14. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie~~

~~15. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie~~

~~16. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~

~~17. Taras (podbudowa i wykończenie).~~

~~18. Licznik wody ogrodowej.~~

~~19. Schody strychowe~~

**Kupujący:**

**Sprzedający:**