

Załącznik Nr 4

Do Prospektu Informacyjnego, z dnia ***r.

Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej

Lokal typu C..., o pow. m²

Standard deweloperski z możliwością dodatkowego wyposażenia.

OPIS TECHNICZNY

Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.

I. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem (EPS 100-038gr 12cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 25cm, ocieplone styropianem fasadowym o grubości 12cm, 15cm, 16cm, 20cm, 31cm – według rysunków architektury.
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 18,8cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropianową 4 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
7. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych.
8. Wieniec z betonu zbrojonego stalą.
9. Dach drewniany, zabezpieczony preparatem Fobos M4
10. Strop parteru gęstożebrowy typu Terriva o grubości 24cm, strop poddasza podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (impregnacja Dysperbit + folia izolacyjna 0,2mm x1).
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (2x razy papa izolacyjna, izolacja ciągła szczelnie połączona z izolacją pionową ścian fundamentowych + 2x razy papa podkładowa w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek lub 2x folia hydroizolacyjna na zakład).
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu membrana wysokoparoprzepuszczalna na krokwiach.
15. Izolacje termiczne:
 - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
 - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm
 - ściany fundamentowe – styropian EPS 100-038 gr. 12cm
 - ściany zewnętrzne – styropian grubości 12cm, 15cm, 16cm, 20cm, 31cm – według rysunku architektury

II. Wykończenie

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących B15 na całej powierzchni.
3. Parapety zewnętrzne.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
5. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej (bez naświetla).
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa, kolor: ceramiczny, czerwony.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.

9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze białym –odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachu powierzchniowo na teren działki.
10. Elewacja:
 - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
 - cokół tynk żywiczny
 - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Ogrodzenie działek przynależących do lokali- siatka ocynkowana zgrzewana panelowa wys. 100cm.

III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez oprav, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
3. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
4. Instalacja centralnego ogrzewania:
 - źródło ciepła – kocioł gazowy kondensacyjny
 - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata

1. ~~Rolety zewnętrzne~~

Kupujący:

Sprzedający: