

Załącznik Nr 2

Do Umowy Rezerwacji REZ/.../2017 , z dnia ...r.

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej typu B-5,
wraz z działką nr 552/...**

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu B-5.
Standard deweloperski
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

O P I S T E C H N I C Z N Y

Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.

I. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr. 10 cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą.
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 17,5cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropian 3 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
7. Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN).
8. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
9. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN).
10. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24)
11. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 2-warstwowa).
13. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia izolacji przeciwwilgociowej posadzek)
14. Izolacja stropu folią paroszczelną.
15. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
16. Izolacje termiczne:
 - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
 - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm + pas szerokość 1m po obwodzie ścian zewnętrznych gr 15cm
 - ściany fundamentowe – styropian grubości 10cm
 - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

II. Wykończenie

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej
5. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.

9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego - odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu powierzchniowo na teren działki.

10. Elewacja:

- tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
- cokół tynk żywiczny
- podbitka drewniana
- kolorystyka obowiązująca na Osiedlu.

11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.

12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa.

13. Działka ogrodzona od frontu (ogrodzenie klinkierowe z wypełnieniem stalowym).

14. Ocieplona brama garażowa sterowana ręcznie.

III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.

2. Instalacja domofonowa z osprzętem.

3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.

4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.

5. Instalacja centralnego ogrzewania:

- źródło ciepła – kocioł gazowy
- Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

~~1. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~

~~2. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~

~~3. Zestawy podtynkowe do zawieszenia miski ustępowej.~~

~~4. Zmiękczacz wody.~~

~~5. Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~

~~6. Ogrzewanie podłogowe – przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~

~~7. Dachówka ceramiczna.~~

~~8. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~

~~9. Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~

~~10. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~

~~11. Rolety zewnętrzne cała stolarka.~~

~~12. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~

~~13. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~

~~14. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~

~~15. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~

~~16. Licznik wody ogrodowej.~~

~~17. Taras (podbudowa i wykończenie).~~

~~18. Drzwi wejściowe drewniane.~~

~~19. Schody strychowe.~~

Kupujący:

Sprzedający: