

Załącznik Nr 2

Do Umowy Rezerwacji REZ/..../2017, z dnia roku

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej typu B-3,
wraz z działką nr 552/....**

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu B-3
Standard deweloperski
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

O P I S T E C H N I C Z N Y

**Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem
zakresu wykonywanych robót.**

I. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem fundamentowym (gr. 10 cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą – ściany garażu ocieplone styropianem grubość 10 cm
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 17,5cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropian 2 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
7. Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN).
8. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
9. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN).
10. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24).
11. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x2).
13. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
14. Izolacja stropu folią paroszczelną.
15. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
16. Izolacje termiczne:
 - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
 - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm + pas szerokości 1m po obwodzie ścian zewnętrznych gr 15cm (w garażu cało powierzchniowo wyłącznie wełna gr 15 cm)
 - ściany fundamentowe – styropian grubości 10cm
 - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

II. Wykończenie

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
5. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.

7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego - odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachu powierzchniowo na teren działki.
10. Elewacja:
 - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
 - cokół tynk żywiczny
 - podbitka drewniana
 - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa.
13. Działka ogrodzona od frontu (ogrodzenie klinkierowe z wypełnieniem stalowym).
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez oprav, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
 - źródło ciepła – kocioł gazowy
 - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

- ~~1. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
- ~~2. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
- ~~3. Zestawy podtynkowe do zawieszenia misy ustępowej.~~
- ~~4. Zmiękcacz wody.~~
- ~~5. Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
- ~~6. Ogrzewanie podłogowe – przy rezygnacja z grzejników płytowych.~~
- ~~7. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
- ~~8. Dachówka ceramiczna.~~
- ~~9. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
- ~~10. Drzwi wejściowe drewniane.~~
- ~~11. Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
- ~~12. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
- ~~13. Rolety zewnętrzne.~~
- ~~14. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~15. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~16. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
- ~~17. Taras (podbudowa i wykończenie).~~
- ~~18. Licznik wody ogrodowej.~~
- ~~19. Schody strychowe.~~

Kupujący:

Sprzedający: