<u>Załącznik Nr 2</u>
Do Umowy Rezerwacji REZ/…./2017, z dnia ….. roku
Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej typu B-3, wraz z działką nr 552/….

Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu B-3
Standard deweloperski
z możliwością dodatkowego wyposażenia.

O P I S T E C H N I C Z N Y

Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.

I. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem (AQUA EPS- P120 gr 10cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą – ściany garażu ocieplone styropianem grubość 10 cm
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 17,5cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropian 2 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
7. Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIN).
8. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
9. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIN).
10. Dach drewniany, wiązary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24).
11. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x2).
13. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
14. Izolacja stropu folią paroszczelną.
15. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
16. Izolacje termiczne:
    - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
    - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm + pas szerokości 1m po obwodzie ścian zewnętrznych gr 15cm (w garażu cało powierzchniowo wyłącznie wełna gr 15 cm)
    - ściany fundamentowe – styropian grubości 10cm
    - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

II. Wykończenie

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.

5. Stolarka drzwiowa:
    - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego.
10. Elewacja:
    - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
    - cokół tynk żywiczny
    - podbitka drewniana
    - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa.
13. Działka ogrodzona od frontu (ogrodzenie klinkierowe z wypełnieniem stalowym).
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
    - źródło ciepła – kocioł gazowy
    - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo".

IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

~~1. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
~~2. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
~~3. Zestawy podtynkowe do zawieszenia misy ustępowej.~~
~~4. Zmiękczacz wody.~~
~~5. Filtr wody z płukaniem wstecznym~~.
~~6. Ogrzewanie podłogowe – przy rezygnacja z grzejników płytowych.~~
~~7. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
~~8. Dachówka ceramiczna.~~
~~9. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
~~10. Drzwi wejściowe drewniane.~~
~~11. Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
~~12. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
~~13. Rolety zewnętrzne.~~
~~14. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
~~15. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
~~16. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
~~17. Taras.~~
~~18. Licznik wody ogrodowej.~~
~~19. Schody strychowe.~~

Kupujący: **Sprzedający:**