

## **Załącznik Nr 2**

**Do Umowy Rezerwacji REZ/.../2017, z dnia ..... roku.**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny typu W-3 ,  
wraz z działką nr 552/....**

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu W-3  
Standard deweloperski  
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

### **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

**Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem  
zakresu wykonywanych robót.**

---

#### **I.       Konstrukcja**

1.       Ławy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2.       Stopy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3.       Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem (AQUA EPS- P120 gr 12cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4.       Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 25cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą.
5.       Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
6.       Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN).
7.       Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8.       Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN).
9.       Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24).
10.      Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11.      Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x2).
12.      Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15.      Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm + pas szerokości 1m po obwodzie ścian zewnętrznych gr 15cm.
  - ściany fundamentowe – styropian grubości 10cm
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

#### **II.      Wykończenie**

1.       Wentylacja grawitacyjna.
2.       Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3.       Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.
4.       Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej, od strony wewnętrznej stolarka w kolorze białym.
5.       Stolarka drzwiowa:
  - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.

6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego.
10. Elewacja:
  - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
  - cokół tynk żywiczny
  - podbitka drewniana
  - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa
13. Działka ogrodzona od frontu (grodenie betonowe z wypełnieniem stalowym).
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - źródło ciepła – kocioł gazowy
  - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

- ~~1. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
- ~~2. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
- ~~3. Zestawy podtynkowe do zawieszenia miski ustępowej.~~
- ~~4. Zmiękcacz wody.~~
- ~~5. Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
- ~~6. Ogrzewanie podłogowe, przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~
- ~~7. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
- ~~8. Dachówka ceramiczna.~~
- ~~9. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
- ~~10. Drzwi wejściowe drewniane (dopłata przy rezygnacji z drzwi standardowych).~~
- ~~11. Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
- ~~12. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
- ~~13. Rolety zewnętrzne.~~
- ~~14. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~15. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~16. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
- ~~17. Licznik wody ogrodowej.~~
- ~~18. Schody strychowe.~~

**Kupujący:**

**Sprzedający:**