

## **Załącznik Nr 2**

**Do Umowy Rezerwacji REZ/.../2017, z dnia .... roku.**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie szeregowej typu NS-3, (segment ...), wraz z działką nr 552/...**

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu NS-3  
Standard deweloperski z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

### **O P I S T E C H N I C Z N Y**

**Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.**

---

#### **I. Konstrukcja**

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem (AQUA EPS- P120 gr 10cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 15cm metodą lekką mokrą. Elementy ozdobne - tynk imitujący deski drewniane
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 24cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropian 2 x 15 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm- bez ścian kolankowych.
7. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C20/25, stal A-IIIIN).
9. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24)
10. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 2 warstwy).
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (2x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15. Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 12cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 25cm (nie obejmuje izolacji w dachu opcjonalnego schowka ponad stropem poddasza)
  - taras nad garażem – płyty termoizolacyjne grubości 15 cm
  - ściany fundamentowe – styropian grubości 12cm
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 15cm.

#### **II. Wykończenie**

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących na całej powierzchni.
3. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
5. Stolarka drzwiowa:
  - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej (bez naświetla).
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.

7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego.
10. Elewacja:
  - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
  - cokół tynk żywiczny
  - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
  - balustrada stalowa
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa
13. Działka ogrodzona od strony ulicy (segment zewnętrzny) – słupki narożne murowane z bloczków fundamentowych otynkowane z opierzeniem blachy powlekannej i słupki pośrednie stalowe - wypełnienie stalowe, brak podmurówki.
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - źródło ciepła – kocioł gazowy.
  - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (tabela elementów dodatkowych)

- ~~1. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
- ~~2. Zestawy podtynkowe do zawieszenia miski ustępowej.~~
- ~~3. Zmiękcacz wody.~~
- ~~4. Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
- ~~5. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
- ~~6. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
- ~~7. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
- ~~8. Ogródzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
- ~~9. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
- ~~10. Ogrzewanie podłogowe przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~
- ~~11. Drzwi wejściowe drewniane.~~
- ~~12. Rolety zewnętrzne.~~
- ~~13. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~14. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~15. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
- ~~16. Wylewka betonowa na tarasie od frontu.~~
- ~~17. Balustrada na tarasie od frontu.~~
- ~~18. Taras.~~
- ~~19. Licznik wody ogrodowej.~~
- ~~20. Schody strychowe.~~

**Kupujący:**

**Sprzedający:**