

Załącznik Nr 2

Do Umowy Rezerwacji REZ/.../2017, z dnia

Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie szeregowej typu S-1a, segment „A”, wraz z działką nr 552/....

**Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu S-1a
Standard deweloperski
z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

O P I S T E C H N I C Z N Y

Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.

I. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C16/20) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem (AQUA EPS- P120 gr 8cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 24cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą.
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 17,5cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropian 2 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm.
7. Słupy klinkierowe z rdzeniem żelbetowym (beton C16/20, stal A-IIIIN).
8. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
9. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN).
10. Dach drewniany, więźba tradycyjna (z drewna klasy C-24).
11. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x2).
13. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 2x folia w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek).
14. Izolacja stropu folią paroszczelną.
15. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
16. Izolacje termiczne:
 - poziome gruntowe – styropian grubości 10cm
 - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 20cm
 - ściany fundamentowe – styropian grubości 8cm
 - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

II. Wykończenie

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących.
3. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
5. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej.

6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego.
10. Elewacja:
 - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
 - cokół tynk żywiczny
 - podbitka drewniana
 - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa.
13. Działka ogrodzona od frontu (w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym) – słupki narożne i furtek oraz podmurówka klinkierowe - wypełnienie stalowe.
14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
 - źródło ciepła – kocioł gazowy
 - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata (cennik elementów dodatkowych)

1. ~~Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
2. ~~Zestawy podtynkowe do zawieszenia miski ustępowej.~~
3. ~~Zmiękcacz wody.~~
4. ~~Filtr wody z płukaniem wstecznym.~~
5. ~~Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
6. ~~Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
7. ~~System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
8. ~~Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
9. ~~Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
10. ~~Ogrzewanie podłogowe w części dziennej (salon, kuchnia, wiatrołap, wc i łazienka). W łazience standardowo zamontowany zostanie grzejnik drabinkowy.~~
11. ~~Drzwi wejściowe drewniane.~~
12. ~~Rolety zewnętrzne.~~
13. ~~Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
14. ~~Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
15. ~~Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
16. ~~Licznik wody ogrodowej.~~
17. ~~Taras.~~
18. ~~Murek klinkierowy od ogrodu między budynkami.~~
19. ~~Schody strychowe.~~

Kupujący:

Sprzedający: