

## **Załącznik Nr 2**

**Do Umowy Rezerwacji REZ/..../2017, z dnia ..... r.**

**Dotyczy: Budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem w zabudowie szeregowej typu NS-2, (zewnątrzny segment), wraz z działką nr 552/...**

### **Opis Techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny typu NS-2 Standard deweloperski z możliwością dodatkowego wyposażenia.**

#### **OPIS TECHNICZNY**

#### **Najważniejszych elementów budynku mieszkalnego na osiedlu Rozalin w Lusówku wraz z opisem zakresu wykonywanych robót.**

---

##### **I. Konstrukcja**

1. Ławy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
2. Stopy fundamentowe betonowe (C20/25) zbrojone stalą (A-IIIIN).
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych, ocieplone styropianem (AQUA EPS- P120 gr 10cm) i izolowane przeciwwilgociowo (2x DYSPERBIT).
4. Ściany zewnętrzne ceramiczne grubość 25cm, ocieplone płytami styropianowymi o grubości 14cm metodą lekką mokrą.
5. Ściany wewnętrzne między budynkami grubość 18,8cm z pustaków ceramicznych z dylatacją styropian 2 cm.
6. Ściany działowe z pustaków ceramicznych grubość 11,5cm- bez ścian kolankowych.
7. Nadproża prefabrykowane w ścianach nośnych (typu L19/N).
8. Wieniec z betonu zbrojonego stalą (beton C16/20, stal A-IIIIN).
9. Dach drewniany, więzary kratownicowe prefabrykowane (z drewna klasy C-24)
10. Strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na ruszcie metalowym do więźby dachowej.
11. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki (folia izolacyjna 0,2mm x2).
12. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych (1x papa termozgrzewalna w poziomie wierzchu ław fundamentowych + 1z papa termozgrzewalna w poziomie izolacji przeciwwilgociowej posadzek)
13. Izolacja stropu folią paroszczelną.
14. Izolacja dachu folią paroprzepuszczalną.
15. Izolacje termiczne:
  - poziome gruntowe – styropian grubości 10cm
  - dach – w stropie z wełny mineralnej grubości 20cm + pas szerokości 1m po obwodzie ścian zewnętrznych grubość 15cm
  - ściany fundamentowe – styropian grubości EPS 100 12cm + siatka, klej, warstwa powłokowa
  - ściany zewnętrzne – styropian grubości 14cm.

##### **II. Wykończenie**

1. Wentylacja grawitacyjna.
2. Posadzki betonowe gładkie, przygotowane pod wykładziny podłogowe, bez wylewek samopoziomujących B15 na całej powierzchni, (posadzka w garażu na poziomie -0,15)
3. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.
4. Stolarka okienna – okna PCV w zewnętrznej okleinie drewnopodobnej.
5. Stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe stalowe w okleinie drewnopodobnej (bez naświetla).
6. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe.
  7. Przykrycie dachu dachówka betonowa.
  8. Obróbki blacharskie – w kolorze pokrycia dachowego.
  9. Rynny spustowe PCV lub stalowe w kolorze pokrycia dachowego.
  10. Elewacja:
    - tynki mineralne pokryte farbą silikonową kolorystyka obowiązująca na Osiedlu Rozalin
    - cokół tynk żywiczny
    - brak balustrad na szczytach
    - kolorystyka obowiązująca na Osiedlu
  11. Dojścia i chodniki betonowa kostka brukowa.
  12. Podjazd do garażu betonowa kostka brukowa.
  13. Brak ogrodzenia działki.
  14. Ocieplana brama garażowa sterowana ręcznie.

### III. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna kompletna – bez opraw, wyłączników i gniazdek.
2. Instalacja domofonowa z osprzętem.
3. Instalacja wodociągowa – wykonana z rur AluPex, wyposażona w wodomierz, doprowadzona do przyborów. Dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Kupujący we własnym zakresie.
4. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCV, doprowadzona do przyborów.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - źródło ciepła – kocioł gazowy
  - Instalacja c. o. z grzejnikami płytowymi wykończona „na gotowo”.

### IV. Wyposażenie dodatkowe – dopłata

- ~~1. Wentylacja mechaniczna (rekuperacja).~~
- ~~2. Zestawy podtynkowe do zawieszenia miski ustępowej.~~
- ~~3. Zmiękcacz wody.~~
- ~~4. Filtr wody z płukaniem wstecznym~~
- ~~5. Centralny odkurzacz – instalacja: dwie szufelki (wejście główne i kuchnia), w pozostałych pomieszczeniach gniazda oraz jednostka ssąca.~~
- ~~6. Elektryczny napęd do bramy garażowej.~~
- ~~7. System alarmowy: wersja rozbudowana lub wersja ekonomiczna.~~
- ~~8. Ogrodzenie wewnętrzne (siatka zgrzewana panelowa).~~
- ~~9. Przewód kominowy systemowy do kominka wraz z obmurowaniem klinkierowym ponad dachem.~~
- ~~10. Ogrzewanie podłogowe – przy rezygnacji z grzejników płytowych.~~
- ~~11. Drzwi wejściowe drewniane.~~
- ~~12. Rolety zewnętrzne.~~
- ~~13. Silnik do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~14. Instalacja elektryczna do rolet sterowanych elektrycznie.~~
- ~~15. Licznik wody ogrodowej.~~
- ~~16. Taras.~~
- ~~17. Okna PCV w zewnętrznej i wewnętrznej okleinie drewnopodobnej.~~
- ~~18. Schody strychowe.~~

**Kupujący:**

**Sprzedający:**